**UCHWAŁA NR …………………**

**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**

**z dnia …… grudnia 2024 r.**

**w sprawie opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990r.   
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.  
z 2024 r., poz. 1130),

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający treść uwag do projektu audytu krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa. Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminę ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopiero wtedy, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w swej nazwie wskazują na rekomendacje oraz ograniczenia korzystania z posiadanej nieruchomości przez co znacznie ograniczają rozwój gminy. Proponowane zapisy są często ingerencją w prawo własności nieruchomości.

Po zapoznaniu się z projektem dokumentu poważne wątpliwości tutejszego organu budzą niezdefiniowane, niedookreślone i ogólne pojęcia, które stanowić będą podstawę do ograniczenia zasady wolności budowlanej zawartej w przepisach prawa budowlanego, a także prawa do zabudowy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zaleceniach tych zawarto wiele sformułowań bezpośrednio wpływających na możliwości inwestycyjne gruntów położonych na obszarze zdecydowanej większości Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Gminy Ustrzyki Dolne opiniuje negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego w zakresie dotyczącym gminy Ustrzyki Dolne. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z dniem 14 listopada 2024r. wpłynął wniosek Zarządu Województwa Podkarpackiego   
o wyrażenie opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. Zgodnie z przepisem art. 38 b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii   
o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38 a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). I tak zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy (ust. 1). Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości (ust. 2). Audyt krajobrazowy, m.in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację   
i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów. Na terenie Gminy Ustrzyki Dolne zostały zaproponowane cztery krajobrazy priorytetowe 18-513.65-56 Rejon Arłamowa, 18-522.11-02 Rejon Tyrawy Wołoskiej,   
18-522.11-15 Jezioro Solińskie i Myczkowskie, 18-522.11.65 Solina – os. Energetyków. Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminy ani studium, ani planów miejscowych ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych dopiero wtedy, gdy gmina zdecyduje się na uchwalenie w tym obszarze nowego planu.