Załącznik do uchwały nr X/105/24 z dnia 9 grudnia 2024r.

**Formularz zgłaszania opinii do projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego***

dla podmiotów wskazanych w art. 38b. ust. 2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1. Informacja o podmiocie zgłaszającym**

|  |
| --- |
| **Podmiot opiniujący**(proszę zaznaczyć) |
| **Rada gminy**[x]  | **Regionalny dyrektor ochrony środowiska**[ ]  | **Wojewódzki konserwator zabytków**[ ]  | **Dyrektor parku narodowego****☐** | **Dyrektor parku krajobrazowego**[ ]  |
| **Dane kontaktowe** |
| **Imię i nazwisko** |  |
| **Stanowisko / Nazwa** | Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych  |
| **Adres** | ul. Kopernika 1 |
| **Telefon** |  |
| **e-mail** |  |

**2. Informacja o Uchwale Rady Gminy w sprawie zaopiniowania projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego[[1]](#footnote-1)***

|  |
| --- |
| **Uchwała Rady Gminy** |
| **Numer uchwały** | Uchwała Nr X/105/24 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych w sprawie opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. |
| **Data uchwały** | 09.12.2024 |

**3. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI OPISOWEJ I TABELARYCZNEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz** | **Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga** | **Numer strony,****Nazwa załącznikai rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga** | **Treść uwagi** | **Propozycji zmiany** **z uzasadnieniem**(w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest 🡪 powinno być”) |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-56 | Karta oceny krajobrazu, walory przyrodnicze |  W formach ochrony przyrody wymieniono formy które we wskazanym obszarze nie występują tj. rezerwat Turnica, Park Krajobrazowy pogórza Przemyskiego, Obszar Specjalnej Ochrony Pogórze PrzemyskieTeren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | W krajobrazie występują następujące formy ochrony przyrody: krajobrazowy Gór Słonnych, , Obszary Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Góry Słonne, Obszar Specjalnej Ochrony Góry Słonne, Przez Krajobraz przebiega korytarz ekologiczny Pogórze Przemyskie |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-52.11.58 | Karta oceny krajobrazu,Typ krajobrazu | W chwili obecnej tereny miasta Ustrzyki Dolne, z przeważającą mieszkaniową na terenach wcześniej rolniczych  | Jest:Typ Krajobrazu: 6.WiejskiePodtyp krajobrazu: 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe polaPowinno być:Typ Krajobrazu: 8. Podmiejski i osadniczePodtyp krajobrazu: 8d. Zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-0118-513.65-3118-522.11-01, 18-522.11-03, 18-522.11-05,18-522.11-09, 18-522.11-36, | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu | Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. | Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-01,18-522.11-01,18-522.11-02, 18-522.11-03, 18-522.11-09, 18-522.11-16, 18-522.11-17, 18-522.11-21, 18-522.11-34,  | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej | Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.Teren gminy można zagospodarować turystycznie zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku. | Jest: „Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-01,18-513.65-31,18-522.11-01, 18-522.11-03, 18-522.11-09, 18-522.11-36,  | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej | W powyższym przypadku priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią | Jest: „Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-16, 18-522.11-40, 18-522.11-07, 18-522.11-17,18-522.11-1918-522.11-21, 18-522.11-23,18-522.11-26 18-522.11-34,18-522.11-40,18-522.11-53,18-522.11-5818-513.65-0918-513.65-2118-513.65-2518-513.65-2818-513.65-3218-513.65-45 | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu | Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. teren gminy można zagospodarować turystycznie zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku. | Jest: „Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-40,18-522.11-26,18-522.11-19,18-522.11-58,18-522.11-5318-522.11-34,18-522.11-23,18-522.11-2118-522.11-1718-522.11-0718-513.65-45,18-513.65-3218-513.65-28,18-513.65-25,18-513.65-21,18-513.65-09,18-513.65-40,18-513.65-16 | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu | Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu),  | Jest: „Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-16, 18-522.11-07,18-522.11-17,18-522.11-1918-522.11-21,18-522.11-23,18-522.11-2618-522.11-34,18-522.11-4018-522.11-50,18-522.11-37,18-522.11-6918-522.11-5318-522.11-5818-513.65-40,18-513.65-09,18-513.65-21,18-513.65-2518-513.65-28,18-513.65-45 | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej |  | Jest: „Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nieobjęte zabiegami agrotechnicznymi” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-07,18-522.11-02 18-522.11-21, 18-522.11-19,18-522.11-26,18-522.11-40,18-513.65-09, 18-513.65-21, 18-513.65-25,18-513.65-28,18-513.65-45 | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych | Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych. | Jest: „Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |

**4. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI GRAFICZNEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz** | **Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga** | **Nazwa załącznika graficznego, którego dotyczy uwaga** | **Treść uwagi** | **Propozycji zmiany** **z uzasadnieniem**(w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest 🡪 powinno być”) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**5. Zgłaszane uwagi do DOKUMENTACJI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz** | **Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga** | **Numer strony,****numer załącznikai rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga** | **Treść uwagi** | **Propozycji zmiany** **z uzasadnieniem**(w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest 🡪 powinno być”) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Do formularza należy dołączyć skan Uchwały Rady gminy o zaopiniowaniu projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.* [↑](#footnote-ref-1)