Załącznik do uchwały nr X/105/24 z dnia 9 grudnia 2024r.

**Formularz zgłaszania opinii do projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego***

dla podmiotów wskazanych w art. 38b. ust. 2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1. Informacja o podmiocie zgłaszającym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podmiot opiniujący**  (proszę zaznaczyć) | | | | | |
| **Rada gminy** | **Regionalny dyrektor ochrony środowiska** | | **Wojewódzki konserwator zabytków** | **Dyrektor parku narodowego**  **☐** | **Dyrektor parku krajobrazowego** |
| **Dane kontaktowe** | | | | | |
| **Imię i nazwisko** | |  | | | |
| **Stanowisko / Nazwa** | | Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych | | | |
| **Adres** | | ul. Kopernika 1 | | | |
| **Telefon** | |  | | | |
| **e-mail** | |  | | | |

**2. Informacja o Uchwale Rady Gminy w sprawie zaopiniowania projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego[[1]](#footnote-1)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Uchwała Rady Gminy** | |
| **Numer uchwały** | Uchwała Nr X/105/24 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych w sprawie opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. |
| **Data uchwały** | 09.12.2024 |

**3. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI OPISOWEJ I TABELARYCZNEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gmina  (lub gminy),  w której znajduje się krajobraz** | **Kod i nazwa krajobrazu  którego dotyczy uwaga** | **Numer strony,**  **Nazwa załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga** | **Treść uwagi** | **Propozycji zmiany**  **z uzasadnieniem**  (w miarę możliwości precyzyjne określenie  np. „jest 🡪 powinno być”) |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-56 | Karta oceny krajobrazu, walory przyrodnicze | W formach ochrony przyrody wymieniono formy które we wskazanym obszarze nie występują tj. rezerwat Turnica, Park Krajobrazowy pogórza Przemyskiego, Obszar Specjalnej Ochrony Pogórze Przemyskie  Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | W krajobrazie występują następujące formy ochrony przyrody: krajobrazowy Gór Słonnych, , Obszary Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Góry Słonne, Obszar Specjalnej Ochrony Góry Słonne, Przez Krajobraz przebiega korytarz ekologiczny Pogórze Przemyskie |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-52.11.58 | Karta oceny krajobrazu,  Typ krajobrazu | W chwili obecnej tereny miasta Ustrzyki Dolne, z przeważającą mieszkaniową na terenach wcześniej rolniczych | Jest:  Typ Krajobrazu: 6.Wiejskie  Podtyp krajobrazu: 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola  Powinno być:  Typ Krajobrazu: 8. Podmiejski i osadnicze  Podtyp krajobrazu: 8d. Zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-01  18-513.65-31  18-522.11-01,  18-522.11-03,  18-522.11-05,  18-522.11-09,  18-522.11-36, | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu | Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych.  Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. | Jest: „Utrzymanie szlaków migracji zwierząt” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-01,  18-522.11-01,  18-522.11-02,  18-522.11-03,  18-522.11-09,  18-522.11-16,  18-522.11-17,  18-522.11-21,  18-522.11-34, | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej | Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.  Teren gminy można zagospodarować turystycznie zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku. | Jest: „Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-513.65-01,  18-513.65-31,  18-522.11-01,  18-522.11-03,  18-522.11-09,  18-522.11-36, | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej | W powyższym przypadku priorytetem powinno być utrzymanie cieków w należytym stanie w celu zapobiegania przed powodzią | Jest: „Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-16,  18-522.11-40,  18-522.11-07,  18-522.11-17,  18-522.11-19  18-522.11-21,  18-522.11-23,  18-522.11-26  18-522.11-34,  18-522.11-40,  18-522.11-53,  18-522.11-58  18-513.65-09  18-513.65-21  18-513.65-25  18-513.65-28  18-513.65-32  18-513.65-45 | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu | Wskazane rekomendacje w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.  teren gminy można zagospodarować turystycznie zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku. | Jest: „Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy” -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-40,  18-522.11-26,  18-522.11-19,  18-522.11-58,  18-522.11-53  18-522.11-34,  18-522.11-23,  18-522.11-21  18-522.11-17  18-522.11-07  18-513.65-45,  18-513.65-32  18-513.65-28,  18-513.65-25,  18-513.65-21,  18-513.65-09,  18-513.65-40,  18-513.65-16 | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu | Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), | Jest: „Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb, klas I-III -> Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-16,  18-522.11-07,  18-522.11-17,  18-522.11-19  18-522.11-21,  18-522.11-23,  18-522.11-26  18-522.11-34,  18-522.11-40  18-522.11-50,  18-522.11-37,  18-522.11-69  18-522.11-53  18-522.11-58  18-513.65-40,  18-513.65-09,  18-513.65-21,  18-513.65-25  18-513.65-28,  18-513.65-45 | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej |  | Jest: „Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nieobjęte zabiegami agrotechnicznymi” ->  Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |
|  | Ustrzyki Dolne | 18-522.11-07,  18-522.11-02  18-522.11-21,  18-522.11-19,  18-522.11-26,  18-522.11-40,  18-513.65-09,  18-513.65-21,  18-513.65-25,  18-513.65-28,  18-513.65-45 | Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie: konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych | Proponuje się przeprowadzenie wizji w terenie i uszczegółowienie lokalizacji szlaków migracji zwierząt z uwzględnieniem rzeczywistych korytarzy migracyjnych. | Jest: „Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych” ->  Powinno być: usunięcie aktualnego zapisu |

**4. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI GRAFICZNEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gmina  (lub gminy),  w której znajduje się krajobraz** | **Kod i nazwa krajobrazu  którego dotyczy uwaga** | **Nazwa załącznika graficznego, którego dotyczy uwaga** | **Treść uwagi** | **Propozycji zmiany**  **z uzasadnieniem**  (w miarę możliwości precyzyjne określenie  np. „jest 🡪 powinno być”) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**5. Zgłaszane uwagi do DOKUMENTACJI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gmina  (lub gminy),  w której znajduje się krajobraz** | **Kod i nazwa krajobrazu  którego dotyczy uwaga** | **Numer strony,**  **numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga** | **Treść uwagi** | **Propozycji zmiany**  **z uzasadnieniem**  (w miarę możliwości precyzyjne określenie  np. „jest 🡪 powinno być”) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Do formularza należy dołączyć skan Uchwały Rady gminy o zaopiniowaniu projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.* [↑](#footnote-ref-1)